

ANEXO III - Memorial Descritivo

CONDOMÍNIO RASME ABDUCH

O presente MEMORIAL DESCRITIVO descreve o imóvel e determina os detalhes de acabamento, o padrão e a qualidade dos materiais que serão utilizados na construção do RASME ABDUCH, com área total de 10.077m². Trata-se da construção de um Hotel, localizado na Rua Cayowaá, esquina com a Rua Palestra Itália n.º 1.643, 1.645 e 1.647, Perdizes, São Paulo, SP.

DISTRIBUIÇÃO POR PAVIMENTOS

1.1. SUBSOLO

- 1.1.1. Poço do Elevador;
- 1.1.2. Elevador de Serviços;
- 1.1.3. Casa de Bombas de Recalque ;
- 1.1.4. Reservatório Inferior;
- 1.1.5. Casa de Máquinas de Pressurização;
- 1.1.6. Reservatório para aproveitamento de águas pluviais provenientes das coberturas das edificações para fins não potáveis;
- 1.1.7. Reservatório de controle de escoamento superficial;
- 1.1.8. Escada Protegida com porta corta fogo;

1.2. TÉRREO

- 1.2.1. Lobby e recepção;
- 1.2.2. Maleiro;
- 1.2.3. Escritório de Apoio;
- 1.2.4. Hall dos Elevadores;
- 1.2.5. Elevadores;
- 1.2.6. Elevador de Serviço;
- 1.2.7. Controle;
- 1.2.8. Escada protegida com porta corta fogo;
- 1.2.9. Centro de Medição;
- 1.2.10. Lixo;
- 1.2.11. W.C s P.N.E.;
- 1.2.12. Circulação de serviço;
- 1.2.13. 04 Vagas para Carros sendo área de uso comum de divisão não proporcional destinada a unidade autônoma Loja;
- 1.2.14. Loja considerada unidade autônoma;

- 1.2.15. Depósito da Loja;
- 1.2.16. W.C P.N.E da Loja
- 1.2.17. Elevador da loja;
- 1.2.18. Medidores

1.3. PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO

- 1.3.1. Elevador de Serviços;
- 1.3.2. Depósito;
- 1.3.3. Lavanderia;
- 1.3.4. CPD;
- 1.3.5. Sala de Quadros;
- 1.3.6. Gerador;
- 1.3.7. Loja unidade autônoma;
- 1.3.8. Elevador da loja;
- 1.3.9. Escada protegida com porta corta fogo;
- 1.3.10. Circulação de serviço;
- 1.3.11. Antecâmara do Gerador

1.4. 1º PAVIMENTO

- 1.4.1. Elevadores;
- 1.4.2. Escada protegida com porta corta fogo;
- 1.4.3. Hall de Elevadores;
- 1.4.4. Salas de Reunião;
- 1.4.5. Administração/ Gerência
- 1.4.6. W.C
- 1.4.7. W.C P.N.E
- 1.4.8. Salão de Café da Manhã
- 1.4.9. Cozinha;
- 1.4.10. Governança
- 1.4.11. Refeitório;
- 1.4.12. Vestiário Feminino;
- 1.4.13. Vestiário Masculino;
- 1.4.14. Vestiário P.N.E
- 1.4.15. Elevador de Serviço;
- 1.4.16. Circulação de Serviço

1.5. Do 2º AO 18º PAVIMENTO

- 1.5.1. Com 19 Quartos por pavimento;
- 1.5.2. Circulação;
- 1.5.3. Compartimentos para camareira;
- 1.5.4. Elevadores;
- 1.5.5. Escada protegida com porta corta fogo;

1.6. 19º PAVIMENTOS

- 1.6.1. Lounge Bar;
- 1.6.2. Cozinha de Apoio;
- 1.6.3. Elevadores;
- 1.6.4. Escada protegida com porta corta fogo;
- 1.6.5. Casa de bombas contra incêndio;
- 1.6.6. Casa de bombas de pressurizada;
- 1.6.7. Barrilete;
- 1.6.8. Academia;
- 1.6.9. W.C.s P.N.E.;
- 1.6.10. Laje Impermeabilizada Descoberta;

1.7. PAVIMENTO TÉCNICO

- 1.7.1. Casa de Máquina de Exaustão;
- 1.7.2. Central de Aquecimento;
- 1.7.3. Reservatórios superiores;
- 1.7.4. Estação de Tratamento de águas
- 1.7.5. Reservatórios de águas cinzas;
- 1.7.6. Escada protegida com porta corta fogo;
- 1.7.7. Central de ar condicionado;
- 1.7.8. Laje impermeabilizada descoberta;

1.8. TELHADO

- 1.8.1. Laje impermeabilizada;
- 1.8.2. Visitas;
- 1.8.3. Escada marinheiro;

2. REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS

2.1. Quartos

Os pisos podem ser revestidos em laminado, Vinílico, cerâmica, porcelanato ou equivalente da marca Durafloor, Eucatex, Fadamac, Scandian, Cecrisa, Portobello, Eliane, Ceusa ou equivalente, com soleiras em filete de alumínio, granito ou mármore. As paredes podem ser revestidas em massa de cimento e areia ou com estuque de gesso e acabadas com massa corrida e pintura pva ou acrílica. O teto será rebaixado em gesso e acabado com pintura pva ou acrílica. O material utilizado para a pintura poderá ser das marcas SUVINIL, CORAL, EUCATEX, KRESIL, RENNER, SHERWIN WILLAMS ou equivalente. Os peitoris podem ser em granito, mármore, monocapa ou massa de cimento e areia.

As fechaduras serão elétricas com cartão de acesso. As ferragens da porta do banheiro poderão ser La fonte, Haga, Pado ou equivalente.

2.2. Banheiros

Os pisos serão revestidos em cerâmica, porcelanato ou equivalente da marca Cecrisa, Portobello, Eliane, Ceusa ou equivalente e rejuntados. As soleiras serão em filete de alumínio, mármore ou granito. As paredes serão revestidas em azulejo e rejuntadas. O teto será rebaixado em gesso e acabado com pintura pva ou acrílico. O material utilizado para a pintura será das marcas SUVINIL, CORAL, EUCATEX, KRESIL, RENNER, SHERWIN WILLAMS ou equivalente.

Os banheiros serão equipados com bacia com caixa acoplada e cuba de embutir fixadas em bancada de granito. As louças sanitárias não especificadas individualmente serão todas das marcas Deca, Ideal Standar, Celite ou equivalente. Todos os metais serão da marca Deca, Docol, Fabrimar ou equivalente.

2.3. Áreas Comuns

Os pisos serão revestidos em cerâmica ou porcelanato ou equivalente da marca Cecrisa, Portobello, Eliane, Ceusa ou equivalente e rejuntados. As soleiras serão em filete de alumínio, mármore ou granito. As paredes podem ser revestidas em massa de cimento e areia ou com Estuque de Gesso e acabadas com pintura pva ou acrílico. O teto será rebaixado em gesso e o seu acabamento em pintura pva ou acrílico. O material utilizado para a pintura será das marcas SUVINIL, CORAL, EUCATEX, KRESIL, RENNER, SHERWIN WILLAMS ou equivalente. Os peitoris podem ser em granito, mármore, monocapa ou massa de cimento e areia.

2.4. Lobby

Os pisos serão revestidos em cerâmica ou porcelanato ou equivalente da marca Cecrisa, Portobello, Eliane, Ceusa ou equivalente e rejuntados. As soleiras serão em filete de alumínio, mármore ou granito. As paredes podem ser revestidas em massa de cimento e areia ou com Estuque de Gesso e acabadas com pintura pva ou acrílico. O teto será rebaixado em gesso e o seu acabamento em pintura pva ou acrílico. O material utilizado para a pintura será das marcas SUVINIL, CORAL, EUCATEX, KRESIL, RENNER, SHERWIN WILLAMS ou equivalente. Os peitoris podem ser em granito, mármore, monocapa ou massa de cimento e areia.

2.5. Salão de Café da Manhã;

Os pisos serão revestidos em cerâmica ou porcelanato ou equivalente da marca Cecrisa, Portobello, Eliane, Ceusa ou equivalente e rejuntados. As soleiras serão em filete de alumínio, mármore ou granito. As paredes podem ser revestidas em massa de cimento e areia ou com Estuque de Gesso e acabadas com pintura pva ou acrílico. O teto será rebaixado em gesso e o seu acabamento em pintura pva ou acrílico. O material utilizado para a pintura será das marcas SUVINIL, CORAL, EUCATEX, KRESIL, RENNER, SHERWIN WILLAMS ou equivalente.

3. INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS

Essas e todas as instalações serão executadas observando-se as indicações dos projetos. Os registros de gaveta e de pressão da Deca, Docol ou Fabrimar.

4. ELEVADORES

Os Elevadores estarão em consonância à norma NBR 13994, da marca Thyssen, Atlas Schindler, Otis, ou equivalente.

5. INFRAESTRUTURA PARA SPLIT

Todas as instalações serão executadas através do sistema VAV (Volume de Ar Variável) (quartos e áreas comuns) conforme Projeto específico, seguindo as normas pertinentes.